

【お知らせ】融資手数料の改定についてのご案内

京滋信用組合では、2020年4月1日（水）より、「融資手数料」を改定させていただきます。
今後とも、より一層のサービス向上に努めてまいりますので、ご理解賜りますようお願いいたします。

記

1. 改定日

2020年4月1日（水）

2. 改定内容

◇変更前

住 宅 口 ン	条 件 変 更 手 数 料		3,300円	
	一 部 繰 上 返 済 手 数 料		3,300円	
	期 限 前 全 額 返 済 手 数 料	借 入 後 3 年 以 内		3,300円
		借 入 後 5 年 以 内		2,200円
		借 入 後 7 年 以 内		1,100円
	借 入 後 7 年 超		無 料	
期 限 前 全 額 返 済 手 数 料 (当初借入金が1億円以上で借入期間が7年超)	借 入 後 3 年 以 内 (元金100万円当り)		20,000円	
	借 入 後 5 年 以 内 (元金100万円当り)		14,000円	
	借 入 後 7 年 以 内 (元金100万円当り)		10,000円	
不 動 産 調 査 手 数 料	信用組合営業エリア内の 不動産担保設定（調査）	不動産筆数×1,100円		
	信用組合営業エリア外の 不動産担保設定（調査）	不動産筆数×1,100円+33,000円+実費交通費		
	信用組合営業エリア外での 取引を伴う担保抹消	22,000円+実費交通費		

◇変更後

手数料種別	取扱区分		金額
不動産担保調査手数料	基本手数料	不動産筆数毎	1,000円+消費税
	抵当権設定/根抵当権設定	1取引	10,000円+消費税
その他担保取扱手数料	営業エリア(京都・滋賀)外物件	担保設定は上記調査手数料及び	33,000円+実費交通費
		担保抹消	22,000円+実費交通費
	TAS-MAP 評価書		実費
変更登記手数料	追加設定・極度額変更		10,000円+消費税
	一部抹消(共同担保)・順位変更		10,000円+消費税
	担保差替・担保譲渡・債務者変更		10,000円+消費税
	(根)抵当権の抹消(債務完済)		無料
繰上償還手数料	住宅ローンを除く (当初借入1千万円以上、借入期間7年超) ※他行様借換え時	融資後3年以内(元金100万円当たり)	20,000円
		融資後5年以内(元金100万円当たり)	14,000円
		融資後7年以内(元金100万円当たり)	10,000円
	住宅ローン	融資後5年以内	30,000円+消費税
融資条件変更手数料	証書貸付 / 手形貸付 ※重複はありません。	返済方法の変更	10,000円+消費税
		借入期間の延長	
		金利引下げ	
		返済金額の変更	
		借換え	
		新たな借入による一本化	
		その他の条件変更	
	住宅ローン条件変更手数料	3,000円+消費税	
融資事務手数料	融資額の2.0%+消費税を上限として手数料をいただく場合があります。		

令和2年4月より

以上